

## RESOLUCIÓN No. 02508

### **POR LA CUAL SE OTORGA UN REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL A UN ELEMENTO TIPO VALLA DE OBRA CONVENCIONAL Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES**

### **LA SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

En uso de sus facultades delegadas por la Resolución SDA 1037 de 2016 y en concordancia con la Leyes 99 de 1993 y 140 de 1994, los Decretos Distritales 959 de 2000, 506 de 2003, 109 de 2009 modificado parcialmente por el Decreto Distrital 175 de 2009, las Resoluciones 931 de 2008, 5589 de 2011 modificada parcialmente por la Resolución 00288 de 2012 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011, y

### **CONSIDERANDO:**

### **ANTECEDENTES:**

Que mediante Radicado No. 2012ER159264 del 21 de diciembre de 2012, la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7 – (Actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **BOSQUE VERDE-FIDUBOGOTÁ S.A.**), a través de la Señora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.692.985 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad precitada, presenta solicitud de expedición de registro nuevo para elemento publicitario tipo Valla de Obra Convencional ubicada en la Calle 131 No. 78 A - 61, Localidad de Suba de esta Ciudad.

## RESOLUCIÓN No. 02508

Que mediante Radicado **2013EE043732** radicada el **18 de junio de 2013**, esta entidad emitió requerimiento técnico a fin de poner en conocimiento del solicitante las deficiencias de que adolece la solicitud de expedición de registro nuevo para el elemento publicitario tipo valla de obra convencional con radicado 2012ER159264.

Que mediante radicado **2013ER075743** la sociedad BELLOMONTE S.A.S., a través de su apoderado el señor IVAN ARISTIZABAL RODAS allega respuesta a lo requerido mediante radicado 2013EE043732.

Que en consecuencia de lo anterior La Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de esta Secretaria, emite **Concepto Técnico 00350 del 11 de enero de 2014**, mediante el cual se manifiesta la viabilidad de la solicitud de registro por cuanto cumple con los requisitos exigidos y dio cumplimiento al requerimiento técnico precitado y por consiguiente se sugiere al grupo legal expedir registro.

Que en conforme loa anterior, La Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de esta Secretaria, profirió el **Auto No. 05788 del 29 de septiembre de 2014**, a través del cual. Inicio un trámite administrativo de registro de la valla de obra convencional, ubicada en la calle 131 >No. 78 A-61, Localidad de Suba, a nombre de la sociedad FIDUCIARIA BOGOTA S.A, identificada con Nit. 800.142.383.-7, actuando como vocera del Patrimonio Autónomo denominado BOSQUE VERDE-FIDUBOGOTA S.A., Representada legalmente por la señora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con la C.C No. 39.692.985 de Bogotá, acto administrativo que fue notificado personalmente el 20 de abril de 2015, ejecutoriado el 21 de abril del mismo año y publicado en el Boletín legal de la Entidad el 4 de junio de 2015.

### CONSIDERACIONES TÉCNICAS:

Que la Subdirección de Calidad del Aire, Auditiva y Visual de la Secretaría Distrital de Ambiente, como consecuencia de la solicitud anterior, emitió el Concepto Técnico No. 07800 del 03 de septiembre de 2014, en el que se concluyó lo siguiente:

## RESOLUCIÓN No. 02508

“(...)

2. **OBJETO:** Alcance Técnico al Concepto Técnico 00350, 2014EE004102, a fin de aclarar el Numeral 4, Condiciones Generales del Elemento Tipo Valla de Obra Convencional, toda vez que por un error se digitó que infringe Art 10.6 Decreto 506 de 2003, más el Elemento solicitado cumple con la normatividad Ambiental en el tema de Publicidad Exterior Visual..

3. **ANTECEDENTES:**

- a. Texto de publicidad: BOSQUE VERDE CONDE CONVIVES CON LA NATURALEZA, VENTAS, APTOS DE LUJO DESDE 184 M2 PISCINA SQUASH CEL 3208493134
- b. Tipo de elemento: COMERCIAL
- c. Ubicación: LOTE PRIVADO
- d. Área de exposición: 24
- e. Dirección de la visita (nueva): CL 131 NO 78 A - 61
- f. Localidad: SUBA
- g. Sector de actividad: ZONA RESIDENCIAL NETA
- h. Licencia de Construcción y/o Fiducia: LC-09-5-0010
- i. Solicitud de Registro: 2012ER159264
- j. Requerimiento: 2013EE043732
- k. Respuesta a Requerimiento: 2013ER075743
- l. No. Expediente: NO
- m. Fecha de la visita: No Requiere

(...)

5. **VALORACION TÉCNICA:**

El elemento en cuestión cumple con las estipulaciones ambientales: De conformidad con el Decreto 959 de 2000 y el Decreto 506 de 2003, la solicitud cuenta con todos los requerimientos exigidos para el registro del elemento.

6. **CONCEPTO TÉCNICO:**

Es viable la solicitud de registro con radicado No 2012ER159264 DE 2012-12-21, ya que cumplió con los requisitos exigidos y cumple al requerimiento 2013EE043732 mediante respuesta 2013ER075743, Se sugiere al Grupo Legal expedir registro con una vigencia de duración del tiempo de la obra.”

(...)”

## RESOLUCIÓN No. 02508

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS.

Que se hace necesario dentro de la presente Actuación Administrativa realizar un estudio de carácter jurídico a la solicitud de registro del elemento de publicidad exterior visual tipo Valla de Obra convencional, presentada por la Sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7 – (Actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **BOSQUE VERDE - FIDUBOGOTÁ S.A.**), y las conclusiones consagradas en el Concepto Técnico No. 07800 del 03 de septiembre de 2014, a la luz de las normas aplicables, para decidir por parte de este Despacho que el elemento de Publicidad Exterior Visual, cumple con los requisitos establecidos en la normativa y, considerar que existe viabilidad para otorgar el registro de la Publicidad Exterior Visual materia del asunto, de lo cual se proveerá en la parte resolutive del presente Acto Administrativo.

Que la Constitución Política de Colombia, en su artículo 79 consagra el derecho a gozar de un ambiente sano, estableciendo que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.

Que el artículo 80 de la Constitución Política, prevé que corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, indica que el Estado deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que respecto al tema, la Corte Constitucional en Sentencia C- 0535 de 1996 ha reconocido frente a la Publicidad Exterior Visual que:

*“(...) la colocación de vallas y avisos afecta esencialmente el paisaje, que ha sido clasificado dentro de los denominados recursos naturales renovables.*

## RESOLUCIÓN No. 02508

De otro lado, el paisaje es un recurso natural renovable que guarda una íntima relación con la identidad cultural y social de los municipios y territorios indígenas.

*(...) “La Corte concluye que el tema de la publicidad exterior visual hace parte de la noción de “patrimonio ecológico” local, por lo cual se está frente a una competencia propia de los concejos municipales y distritales, así como de los órganos de gobierno de los territorios indígenas, la cual les es asignada en función del interés territorial subyacente, pues los problemas de modificación del paisaje que le están asociados abarcan primariamente un ámbito local, por lo cual su regulación corresponde también, en principio, a las autoridades municipales y de los territorios indígenas...”*

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente, reordenó el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, organiza el Sistema Nacional Ambiental -SINA- y dictó otras disposiciones.

Que la Ley 140 de 1994 reglamentó la Publicidad Exterior Visual en el territorio nacional.

Que los Acuerdos Distritales 01 de 1998 y 12 de 2000, que reglamentan lo referente a Publicidad Exterior Visual para el Distrito Capital de Bogotá, fueron compilados mediante el Decreto 959 de 2000.

Que el Decreto 506 de 2003 reglamentó los Acuerdos Distritales 01 de 1998 y 12 de 2000, compilados mediante Decreto 959 de 2000.

Que la Resolución 930 de 2008 fija las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento del registro de publicidad exterior visual en el Distrito Capital, se modifica el artículo décimo cuarto de la Resolución 2173 de 2003, y dictan otras disposiciones.

Que la Resolución 931 de 2008, reglamenta el procedimiento para el registro y , desmonte de elementos de Publicidad Exterior Visual y el procedimiento sancionatorio en el Distrito Capital, derogando la Resolución 1944 de 2003.

## RESOLUCIÓN No. 02508

**“ARTICULO 10. Definición.** Entiéndase por valla todo anuncio permanente o temporal utilizado como medio masivo de comunicación, que permite difundir mensajes publicitarios, cívicos, comerciales, turísticos, culturales, políticos institucionales, artísticos, informativos o similares; que se coloca para su apreciación visual en lugares exteriores y que se encuentra montado sobre una estructura metálica u otro material estable con sistemas fijos; el cual se integra física, visual, arquitectónica y estructuralmente al elemento que lo soporta. Ver el art. 88, Acuerdo Distrital 79 de 2003”.

Por su parte el artículo 10 numeral 10.6 del Decreto 506 de 2003, establece:

*“10.6.- En toda obra de construcción, remodelación, adecuación o ampliación legalmente autorizada por las autoridades competentes y con frente a cualquier vía, solo se podrán instalar dos vallas, siempre y cuando no estén en un mismo sentido y costado vehicular. Las vallas podrán instalarse una vez quede en firme la licencia de construcción para anunciar el proyecto, y para anunciar ventas desde la fecha en que se expida el permiso de ventas por parte de las autoridades competentes; para el caso de preventas mediante fiducia, a partir de la radicación de documentos ante la Subdirección de Control de Vivienda del DAMA. Las vallas deberán retirarse dentro de los quince (15) días siguientes a la finalización de la obra. Estas vallas se deben ubicar dentro del predio en que se realiza la obra, y deben contener la información establecida para las vallas de obra de que trata el artículo 27 del Decreto Nacional 1052 de 1998, ubicada en la parte inferior de la valla en una medida o área no inferior a un octavo (1/8) de la valla, y en todo caso no menor de dos metros cuadrados (2 M2)”.*

*El área de la valla en ningún caso podrá superar 48 metros cuadrados, y en todo caso deberá ser inferior al diez por ciento (10%) del área de la fachada de la obra aprobada sobre el costado respectivo en que se instala la valla”.*

Que el artículo 9 de la Resolución 931 de 2008, expresa:

**“ARTÍCULO 9°.- CONTENIDO DEL ACTO QUE RESUELVE LAS SOLICITUDES DE REGISTRO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL:**

## RESOLUCIÓN No. 02508

*Radicada la solicitud en forma completa, la Secretaría Distrital de Ambiente, verificará que cumpla con las normas vigentes.*

*De encontrarse ajustada a la ley, se procederá a otorgar el registro de publicidad exterior visual. Una vez obtenido el registro, se podrá instalar el elemento de publicidad exterior visual”.*

Que el Decreto Distrital No. 109 de marzo 2009, prevé en su artículo 5, literal d) lo siguiente:

*“Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente:*

*“d) Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia”.*

Que el Decreto Distrital No. 175 de 2009, por el cual se modifica el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, estableció en su artículo 1, literal I) que dice:

*“Son funciones del Secretario Distrital de Ambiente: “... Emitir los actos administrativos para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental, medidas preventivas y sancionatorias a que haya lugar...”.*

Que de igual forma el artículo 2° del mismo Decreto, establece como funciones de la Dirección de Control Ambiental:

*“...b.) Proyectar para firma del Secretario los actos administrativos y emitir los respectivos conceptos técnico-jurídicos en los procesos de evaluación, control y seguimiento ambiental para el otorgamiento de concesiones, permisos, autorizaciones, licencias ambientales, salvoconductos de*

### **RESOLUCIÓN No. 02508**

*movilización y demás instrumentos de control y manejo ambiental así como las medidas preventivas y sancionatorias a que haya lugar...”.*

Que el numeral 9 del artículo 5° de la resolución 1037 de 2016 delega en el

Subdirector de Calidad del Aire, Auditiva y Visual la función de *“expedir los actos que otorguen o nieguen el registro de publicidad, los que prorroguen, autoricen el traslado, modifiquen la Publicidad Exterior Visual tipo. Valla tubular convencional. (Tipo comercial e Institucional).*

Una vez analizada la solicitud de registro presentada por la señora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.692.985, Representante Legal de la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7, Actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **BOSQUE VERDE - FIDUBOGOTÁ S.A.**, y las conclusiones consagradas en el Concepto Técnico No. 07800 del 03 de septiembre de 2014, a la luz de las normas aplicables, este Despacho encuentra que el elemento de Publicidad Exterior Visual, cumple con los requisitos establecidos en la normativa y, considera que existe viabilidad para otorgar el registro de la Publicidad Exterior Visual materia del asunto, de lo cual se proveerá en la parte resolutive del presente Acto Administrativo.

En mérito de lo expuesto,

### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Otorgar a la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7 Actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **BOSQUE VERDE - FIDUBOGOTÁ S.A.**, Representada Legalmente por la señora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.692.985, registro de Publicidad Exterior Visual Tipo Valla de Obra convencional, para el elemento ubicado en la Calle 131 No. 78 A – 61, Localidad de Suba, como se describe a continuación:



**RESOLUCIÓN No. 02508**

<b>CONSECUTIVO</b>			
<b>PROPIETARIO DEL ELEMENTO</b>	<b>FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.</b>	<b>No. SOLICITUD REGISTRO y FECHA</b>	Radicado 2012ER159264 del 21 de diciembre de 2012
<b>DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN</b>	Calle 67 No. 7- 37 piso 3	<b>DIRECCIÓN PUBLICIDAD</b>	Calle 131 No. 78 A – 61
<b>TEXTO PUBLICIDAD</b>	BOSQUE VERDE DONDE CONVIVES CON LA NATURALEZA, VENTAS, APTOS DE LUJO DESDE 184 M2 PISCINA SQUASH CEL 3208493134	<b>TIPO ELEMENTO</b>	ELEMENTO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL TIPO VALLA DE OBRA CONVENCIONAL
<b>UBICACIÓN</b>	OBRA EN CONSTRUCCION / LOTE PRIVADO	<b>FECHA VISITA</b>	NO REQUIERE

<b>TIPO DE SOLICITUD</b>	EXPEDIR UN REGISTRO NUEVO.		
<b>VIGENCIA</b>	DURACIÓN DEL TIEMPO DE LA OBRA.	<b>ILUMINACIÓN</b>	

**PARÁGRAFO PRIMERO.** El registró como tal, de los elementos, no concede derechos adquiridos, por lo cual cada vez que se produzca cambio de normatividad, se modifique o traslade la publicidad exterior visual registrada, o se venza el término de vigencia del registro, se deberá obtener un nuevo registro, su actualización o su prórroga.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** El término de vigencia del registro de la valla de

### **RESOLUCIÓN No. 02508**

construcción de que trata éste artículo se entenderá expirado cuando el responsable de la publicidad exterior visual no la instale dentro de los diez (10) días contados a partir de la fecha en que se comunique el otorgamiento del registro de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 3 de la Resolución 931 de 2008.

**PARÁGRAFO TERCERO.** El registro se otorga sin perjuicio de las Acciones Populares que puedan promoverse respecto a los elementos de Publicidad Exterior Visual, de conformidad con lo previsto en el Artículo 12° de la Ley 140 de 1994 y demás normas concordantes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El titular del registro, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Constituir Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare los daños que puedan derivarse de la colocación del elemento de Publicidad Exterior Visual tipo Valla, por el término de vigencia del registro y tres (3) meses más, por un valor equivalente a cien (100) SMMLV, a favor de la Secretaría Distrital de Ambiente, a más tardar al día siguiente de otorgado el Registro, dicha póliza deberá ser remitida a la Dirección de Control Ambiental - SDA, dentro de los tres días siguientes a la notificación del presente acto administrativo.
2. Darle adecuado mantenimiento, de tal forma que no presente condiciones de suciedad, inseguridad, deterioro ambiental, ni generar factores de amenaza para la integridad física de los ciudadanos, de conformidad con las normas ambientales y urbanísticas que regulan la materia.
3. Dentro de los quince (15) días siguientes a la terminación de la obra la valla se debe retirar.

**PARÁGRAFO.** La titular del registro deberá cumplir con las presentes obligaciones y con lo dispuesto en la Ley 140 de 1994, el Decreto 959 de 2000 y 506 de 2003, el Acuerdo 111 de 2003, la Resolución 931 de 2008 y demás normas que las modifiquen o sustituyan.

**ARTÍCULO TERCERO.** El traslado, actualización o modificación de las condiciones bajo las cuales se otorga el registro deberán ser autorizadas de

### **RESOLUCIÓN No. 02508**

conformidad con el procedimiento previsto en la Resolución 931 de 2008 o aquella norma que la modifique o sustituya.

**ARTÍCULO CUARTO.** Advertir que el incumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente providencia, o aquellas estipuladas en la normatividad que regula la Publicidad Exterior Visual, acarreará la imposición de las sanciones establecidas en la Ley 1333 de 2009, o aquel que lo modifique o sustituya.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Son responsables por el incumplimiento de lo que aquí se reglamenta la persona natural o jurídica que elabore los elementos publicitarios sobre los cuales recae el registro, el anunciante y el propietario del establecimiento, predio o vehículo que instale los elementos de Publicidad Exterior Visual sin el cumplimiento de los requisitos previstos, quienes se harán acreedores a las sanciones establecidas por infracción a las normas sobre Publicidad Exterior Visual.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Las anteriores sanciones podrán imponerse sin perjuicio de la orden de desmonte que pueda dictarse por la infracción a las normas de Publicidad Exterior Visual.

**ARTÍCULO QUINTO.** La Secretaría Distrital de Ambiente realizará las labores de control y seguimiento sobre los elementos de Publicidad Exterior Visual en la valla de obra convencional, con el objeto de verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental y de las obligaciones derivadas del otorgamiento del registro de Publicidad Exterior Visual.

**ARTÍCULO SEXTO.** Notificar el contenido de la presente Resolución a la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, identificada con NIT. 800.142.383-7 Actuando como Vocera del Patrimonio Autónomo denominado **BOSQUE VERDE - FIDUBOGOTÁ S.A.**, a través de su Representante Legal la señora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.692.985, o quien haga sus veces, en la Calle 67 No. 7- 37 piso 3 de esta ciudad, de conformidad con el artículo 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Publicar la presente providencia en el Boletín de la Entidad y remitir copia a la Alcaldía Local de Suba, para lo de su competencia. Lo anterior en cumplimiento del Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**RESOLUCIÓN No. 02508**

**ARTÍCULO OCTAVO.** Contra la presente Providencia procede Recurso de Reposición dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, el cual deberá ser presentado ante la Dirección de Control Ambiental de esta Entidad, ubicada en la Avenida Caracas No. 54 – 38, con el lleno de los requisitos establecidos en los Artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Dado en Bogotá a los 28 días del mes de diciembre del 2016**



**OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA**  
**SUBDIRECCIÓN DE CALIDAD DEL AIRE, AUDITIVA Y VISUAL**

**SDA-17-2014-2704**

**Elaboró:**

ANA MARIA SOLANO FUENTES	C.C: 63533697	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20160772 DE 2016	FECHA EJECUCION:	22/11/2016
--------------------------	---------------	----------	--------------------------------	------------------	------------

**Revisó:**

OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA	C.C: 79842782	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	28/12/2016
-------------------------------	---------------	----------	------------------	------------------	------------

NATALIA VANESSA TABORDA CARRILLO	C.C: 1020736958	T.P: N/A	CPS: CONTRATO 20160769 DE 2016	FECHA EJECUCION:	14/12/2016
----------------------------------	-----------------	----------	--------------------------------	------------------	------------

**Aprobó:**

OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA	C.C: 79842782	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	28/12/2016
-------------------------------	---------------	----------	------------------	------------------	------------

**Firmó:**

OSCAR ALEXANDER DUCUARA FALLA	C.C: 79842782	T.P: N/A	CPS: FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	28/12/2016
-------------------------------	---------------	----------	------------------	------------------	------------

Página 12 de 13



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE AMBIENTE

## RESOLUCIÓN No. 02508

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899 / Fax: 3778930  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá, D.C. Colombia

Página 13 de 13

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
**PARA TODOS**